



Verfahrensvermerke

über den Bebauungsplan und die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften

1.	Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat	am	14.05.2024
2.	Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben gemäß § 2 (1) BauGB im Amtsblatt	am	24.05.2024
3.	Beschluss im Gemeinderat über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB und die Anhörung Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB	am	14.05.2024
4.	Beschluss über die öffentliche Auslegung öffentlich bekannt gegeben gemäß § 3 (2) BauGB im Amtsblatt	am	24.05.2024
5.	Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB und Anhörung Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB		
5.1	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben	vom bis	23.05.2024 21.06.2024
5.2	Beteiligung der Öffentlichkeit und Öffentliche Auslegung	vom bis	24.05.2024 30.06.2024
6.	Behandlung der Anregungen und Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung und Anhörung Träger öff. Belange gemäß § 4 a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB	am	13.09.2024
7.	Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung öffentlich bekannt gegeben gemäß § 3 (2) BauGB im Amtsblatt	am	13.09.2024
8.	Erneute öffentliche Auslegung und Anhörung Träger öff. Belange gemäß §§ 4 a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB (verkürzt auf 2 Wochen)		
8.1	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben	vom bis	23.09.2024 22.10.2024
8.2	Beteiligung der Öffentlichkeit und Öffentliche Auslegung	vom bis	20.09.2024 04.11.2024
9.	Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB	am	XX.XX.XXXX
10.	Ausgefertigt als Rechtsnorm Inkrafttreten des Bebauungsplans gemäß § 10 (3) BauGB, § 74 LBO durch ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt	am	XX.XX.XXXX

Die Verfahrensvermerke werden bestätigt,

Cleebronn, den
Thomas Vogl, Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen textlichen Teil mit Anlagen.

Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15 BauNVO)

Sondergebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 Abs. 5 und § 11 BauNVO)

SO Sondergebiet (SO) mit Zweckbestimmung Eingangsbereich

Private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

G Private Grünfläche (G) mit Zweckbestimmung Erlebnispark Tripsdrill Wildparadies

Maß der baulichen Nutzung (§ Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Bauweise, Baugrenze, Stellung und Höhenlage der baulichen Anlagen, Nutzungseinschränkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 13 BauGB, § 22 BauNVO)

Nutzungsschablone

Zweckbestimmung der Fläche	Zahl der Vollgeschosse (VG)
Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform: Flachdach (FD), Pultdach (PD), Satteldach (SD)
Bauweise Offene Bauweise (o) Einzelhäuser	Regelung des Wasser- und Abwasseranschlusses Flächen ohne Anschluss (FoA) Flächen mit Abwasseranschluss (FAA) Flächen mit Wasseranschluss (FWA)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sowie Pflanzgebote/Pflanzbindungen

- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB i. V. § 1a Abs. 3 BauGB)
- Fläche für Maßnahmen zum Ausgleich (§ 1a Abs. 3 BauGB, § 9 Abs. 1 a BauGB)
Die Nummerierung entspricht der Nr. im Textteil.
- Fläche für Maßnahmen zum Ausgleich: Habitatbaumgruppen/Waldrefugien (§ 1a Abs. 3 BauGB, § 9 Abs. 1 a BauGB)
Die Nummerierung entspricht der Nr. im Textteil.
- Pflanzgebot für Einzelbäume/Gehölze (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
Die Nummerierung entspricht der Nr. im Textteil.
- Pflanzbindung für Einzelbäume/Gehölze (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b)
Die Nummerierung entspricht der Nr. im Textteil.

Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- FFH-Gebiet
- Schutzgebiet nach Vogelschutzrichtlinie
- Nach § 32 NatSchG besonders geschütztes Biotop mit Nummer mit Pflanzbindung
- Wasserschutzgebiet mit Angabe der Schutzzone
- Wald
- Flächen für die Landwirtschaft
- Erholungswald Stufe 1/Immissionsschutzwald (Darstellung nur innerhalb Plangebiet)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 30 m Waldabstandsgrenze
- Verkehrsgrün
- Öffentliche Parkplatzfläche/Fußgängerbereich
- Einfahrt
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Haltestelle
- Bahnverbindung zwischen den Parkteilen
- Hauptwanderweg
- Erschließung Fußwege (unverbindliche Darstellung)

**Bebauungsplan „Erlebnispark Tripsdrill Erweiterung Wildparadies“
Gemeinde Cleebronn, Gemarkung Treffendriil, Landkreis Heilbronn**

1. Deckblattänderung

Proj.Nr. 54522
Plangrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte

Maßstab: 1 : 2.500

Prof. Waltraud Pustal
Landschaftsarchitekten-Biologen-Stadtplaner
Hohe Straße 9/1, 72793 Pfullingen
Fon: (07121) 99421-6 Fax: (07121) 99421-71
E-Mail: mail@pustal-online.de
www.pustal-online.de

Plannummer: 1	Verfahren: Entwurf	Plantyp: Bebauungsplan	Datei: BPlan_v2021.vwx	Datum: 13.12.2024
----------------------	--------------------	------------------------	------------------------	-------------------

